

Упр. обл.-ия



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.08.2023

№ 1234

г. Тотьма

Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации на оплату части расходов по найму (поднайму) жилых помещений в частном жилищном фонде округа

В целях реализации решения Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 05 июля 2023 года № 88 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Тотемском муниципальном округе», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты денежной компенсации на оплату части расходов по найму (поднайму) жилых помещений в частном жилищном фонде округа.
2. Признать утратившими силу постановления администрации Тотемского муниципального района:
  - от 14.10.2015 № 861 «Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации на оплату части расходов по найму (поднайму) жилых помещений в частном жилищном фонде округа»;
  - от 15.09.2016 № 701 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14 октября 2015 года № 861»;
  - от 18.11.2016 № 989 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14 октября 2015 года № 861»;
  - от 14.03.2017 № 219 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14 октября 2015 года № 861»;
  - от 12.04.2017 № 381 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14 октября 2015 года № 861»;
  - от 05.12.2017 № 1287 «О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального района от 14 октября 2015 года № 861»;
  - от 03.11.2022 № 979 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14 октября 2015 года № 861».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа



С.Л.Селянин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Тотемского муниципального округа  
от 25 августа 2023 года N 1234

Порядок выплаты денежной компенсации на оплату  
части расходов по найму (поднайму) жилых помещений  
в частном жилищном фонде округа  
(далее – Порядок)

Настоящий Порядок разработан в целях реализации решения Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 05 июля 2023 года № 88 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Тотемском муниципальном округе».

1. Выплата денежной компенсации оплаты найма (поднайма) жилого помещения, принадлежащего гражданам или юридическим лицам (далее -денежная компенсация), устанавливается:

лицам, приглашенным на работу в должностях «специалист с высшим (средним) медицинским и фармацевтическим образованием» в государственные бюджетные учреждения здравоохранения, расположенные на территории Тотемского муниципального округа, не имеющим жилых помещений на праве собственности (в том числе долевой, совместной), не являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма на территории населенного пункта, где располагается подразделение учреждения здравоохранения, в котором будет работать приглашенный специалист;

лицам, приглашенным на работу по федеральной программе «Земский учитель» в муниципальные бюджетные образовательные учреждения Тотемского муниципального округа, не имеющим жилых помещений на праве собственности (в том числе долевой, совместной), не являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма на территории населенного пункта, где располагается муниципальное бюджетное образовательное учреждение, в котором будет работать приглашенный специалист, при невозможности обеспечения его жилым помещением специализированного муниципального жилищного фонда;

лицам, приглашенным на работу учителями математики, физики в муниципальные бюджетные образовательные учреждения Тотемского муниципального округа, не имеющим жилых помещений на праве собственности (в том числе долевой, совместной), не являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма на территории населенного пункта, где располагается муниципальное бюджетное образовательное учреждение, в котором будет работать приглашенный специалист, при невозможности обеспечения их жилым помещением специализированного жилищного фонда;

лицам, приглашенным на работу в должностях «муниципальный служащий» в администрацию Тотемского муниципального округа, не имеющим жилых помещений на праве собственности (в том числе долевой, совместной), не являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма на территории населенного пункта, места работы (службы), в котором будет работать приглашенный специалист при невозможности обеспечения их жилым помещением специализированного жилищного фонда.

2. Размер денежной компенсации устанавливается дифференцированно:

Местоположение жилого помещения по договору найма (поднайма)	1-комн. квартира	2-комн. квартира	3-комн. квартира
Город Тотьма, пос. Юбилейный, пос. Текстильщики Тотемского муниципального округа	4000 руб.	6000 руб.	8000 руб.
Иные населенные пункты Тотемского муниципального округа	4000 руб.		

3. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее - заявитель, получатель), обращаются в администрацию Тотемского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) с заявлением, оформленным по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку, и представляют следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность (страниц, содержащих сведения о личности заявителя);

б) договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенного с физическим или юридическим лицом, действующего на дату обращения;

Лица, указанные в абзацах втором-четвертом пункта 1 настоящего Порядка, дополнительно предоставляют:

в) копию трудовой книжки, заверенную в установленном порядке работодателем, и (или) сведения о трудовой деятельности (статья 66 Трудового кодекса Российской Федерации)

г) копию трудового договора с места работы, заверенную работодателем, заключенного на срок не менее пяти лет или на неопределенный срок и предусматривающего:

работу работника в учреждении в качестве основного места работы;

осуществление работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников;

д) ходатайство работодателя о предоставлении работнику выплаты денежной компенсации на оплату части расходов по найму (поднайму) жилых помещений в частном жилищном фонде округа.

4. Заявитель по своему усмотрению вправе представить следующие документы (сведения):

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся в собственности объекты недвижимого имущества;

б) сведения об отсутствии занимаемых по договорам социального найма жилых помещений на территории, где находится место работы заявителя.

5. Заявитель ежемесячно представляет в уполномоченный орган документ (расписку), подтверждающий факт внесения денежных средств по договору найма (поднайма).

6. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган лично или почтовым отправлением.

7. Заявление о назначении выплаты денежной компенсации регистрируется специалистом уполномоченного органа, осуществляющим прием документов, при личном обращении - в день представления заявителем заявления и всех необходимых документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, при направлении по почте - в день их поступления в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган принимает решение о выплате (отказе в выплате) денежной компенсации не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и уведомляет о принятом решении заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия решения способом указанным в заявлении.

Решение о выплате компенсации принимается в виде распоряжения администрации округа, об отказе в виде письма.

8. Основаниями для отказа в назначении денежной компенсации являются:

- выявление противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах;

- отсутствие у заявителя (представителя заявителя) на день подачи заявления права на выплату денежной компенсации.

9. Денежная компенсация назначается с месяца, следующего за датой обращения за назначением выплаты.

Денежная компенсация производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на банковский счет заявителя.

10. Предоставление денежной компенсации прекращается уполномоченным органом в следующих случаях:

а) прекращение действия договора найма (поднайма) жилого помещения, непредставление документа, подтверждающего факт внесения денежных средств по договору найма (поднайма);

б) предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда округа;

в) представление в уполномоченный орган заявления об отказе в получении денежной компенсации;

г) прекращения действия трудового договора заявителя;

д) отказа заявителя в заключении договора найма специализированного жилищного фонда округа;

е) ходатайства работодателя о прекращении выплаты денежной компенсации на оплату части расходов по найму (поднайму) жилых помещений в частном жилищном фонде округа.

Прекращение выплаты ежемесячной денежной компенсации наступает со дня, следующего за днем наступления указанных случаев. Прекращение выплаты денежной компенсации оформляется в виде распоряжения администрации округа.

11. При выявлении у гражданина отсутствия права на получение ежемесячной денежной компенсации уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня установления факта направляет заказным письмом с уведомлением требование о возврате в полном объеме излишне перечисленных сумм ежемесячной денежной компенсации в бюджет Тотемского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего требования.

В случае непоступления денежных средств в течение 30 календарных дней со дня направления требования уполномоченный орган принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

12. Получатели денежной компенсации обязаны известить орган, назначивший указанную компенсацию о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты денежной компенсации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

13. Информация о предоставлении денежной компенсации размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО). Размещение (получение) указанной информации в ЕГИССО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

В администрацию Тотемского  
муниципального округа

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о выплате денежной компенсации оплаты найма

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
(кем и когда выдан)  
место жительства \_\_\_\_\_,  
(адрес места жительства, подтвержденный регистрацией)  
место пребывания \_\_\_\_\_,  
(адрес места фактического проживания)  
контактные телефоны: \_\_\_\_\_ эл.почта \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_,

прошу предоставить денежную компенсацию оплаты найма жилого помещения по договору найма (поднайма) от \_\_\_\_\_,  
(указать дату заключения договора)

Жилое помещение расположено по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Обязуюсь ежемесячно представлять документ (расписку), подтверждающий факт внесения денежных средств по договору найма (поднайма).

Денежные средства прошу перечислять на лицевой счет открытый

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование филиала кредитной организации, N дополнительного офиса)

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Даю согласие администрации Тотемского муниципального округа Вологодской области на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу в МКУ «Центр бюджетного учета и отчетности Тотемского муниципального округа»), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания на период всего срока обучения. Настоящее согласие может быть в любое время отозвано. Отзыв оформляется в письменном виде в соответствии с действующим законодательством.

К заявлению прилагаю:

Результат рассмотрения прошу: вручить лично, направить почтой, эл.почтой  
(нужное подчеркнуть).

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)